

RAPPORTO DI PERMEABILITA' SUPERFICIALE COMPARTO DI PROGETTO:

Superficie catastale (territoriale):	
Mappale n° 831	1.731,00 mq
Mappale n° 1361	1.128,00 mq
Superficie territoriale reale:	
Mappale n° 831	1.706,24 mq
Mappale n° 1361 (porzione)	345,00 mq
TOTALE	2.051,24 mq

LOTTO (A):

Superficie Lotto = 779,70 mq	
Superficie coperta dell'abitazione (max. sviluppo):	
S = 16,80 x 3,58 / 2 + 17,02 x 16,80 / 2 + 17,30 x 16,92 / 2 =	319,40 mq
= 30,07 + 142,97 + 146,36 =	
Superficie semi-permeabile (conteggiabile al 50%):	
- Accesso carroia in betonella drenante:	
S = (11,29+11,38) / 2 x 5,00 =	56,67 mq
- Accesso pedonale in betonella:	
S = 1,96 x 5,00 =	9,80 mq
Totale semi-permeabile: S = 56,67 + 9,80 =	66,47 mq

LOTTO (B):

Superficie Lotto = 814,86 mq	
Superficie coperta dell'abitazione (max. sviluppo):	
S = 16,80 x 0,26 / 2 + (16,65 + 16,80) / 2 x 9,32 +	
+ (16,65 + 15,77) / 2 x 10,27 + 15,77 x 0,07 / 2 =	325,09 mq
= 2,18 + 155,88 + 166,48 + 0,55 =	
Superficie semi-permeabile (conteggiabile al 50%):	
- Accesso carroia in betonella drenante:	
S = (11,85 + 11,40) / 2 x 5,00 =	58,13 mq
- Accesso pedonale in betonella:	
S = 5,00 x 1,50 =	7,50 mq
Totale semi-permeabile: S = 58,13 + 7,50 =	65,63 mq

ZONA STRADA LOTTIZZAZIONE E PARCHEGGI ESTERNI:

Superficie semi-permeabile (conteggiabile al 50%):	
- Strada e parcheggi in betonella drenante:	
S = (10,96 + 10,85) / 2 x 6,15 =	67,06 mq
Superficie impermeabile (conteggiabile al 100%):	
- Pavimentazioni in asfalto:	
S = (26,43 + 25,91) / 2 x 6,50 + 6,00 x 6,00 x 3,14 / 2 -	
- 12,00 x 0,50 + 1,35 x 0,86 / 2 + (0,26 + 0,28) / 2 x 0,80 =	221,40 mq
= 170,10 + 56,52 - 6,00 + 0,58 + 0,21 =	
Superficie destinata a banchina stradale esterna ai lotti:	
S = 8,55 + 73,40 =	81,95 mq

VERIFICA PERMEABILITA' SUPERFICIALE:

Superficie scoperta (esclusa sup. coperta abitazioni e della banchina esterna ai lotti edificabili):	
S = 2.051,24 - 319,40 - 325,09 - 81,95 =	1.324,80 mq
S impermeabile (100%)	
S =	221,40 mq
S semi-permeabile (50%)	
S = (66,47 + 65,63 + 67,06) * 50% = 199,16 * 50% =	99,58 mq
Superficie permeabile rimanente di progetto:	
S = 1.324,80 - 221,40 - 99,58 =	1.003,02mq
Rapporto permeabilità superficiale di progetto:	
S% = 1.003,02 / 1.324,80 x 100% =	75,71% > 40%
Risulta maggiore della percentuale minima richiesta dalle N.T.O. art. 59 punto 4.2	

LEGENDA:

PERIMETRO PIANO URBANISTICO DI PROGETTO ZANON FRANCESCA E ZANON MASSIMILIANO (1° STRALCIO)

Donna Francesca *Antonio Zanon*

Donna Francesca *Antonio Zanon*

Donna Francesca *Antonio Zanon*

COMUNE DI CITTADELLA		PROGETTO N.
COMMITTENTE ZANON FRANCESCA ZANON MASSIMILIANO		DATA LUGLIO 2025
OGGETTO PROGETTO P.d.L. "ZANON - VIA BATTISTEI" E PIANO GUIDA "ZANON ANTONIO - ZANON FAUSTO"		SCALA 1:200
STATO DI FATTO E PROGETTO: VERIFICA INVARIANZA IDRAULICA (D.G.R.V. 1841 DEL 19/06/2007) E RAPPORTO PERMEABILITA' SUPERFICIALE DEL 1° STRALCIO ADEGUATO ALLE PRESCRIZIONI DELLA C.E.		TAV. N. 8

CALCOLO SUPERFICI DI NUOVA IMPERMEABILIZZAZIONE PER LA VERIFICA DELL' INVARIANZA IDRAULICA:

Superficie catastale (territoriale):	
Mappale n° 831	1.731,00 mq
Mappale n° 1361	1.128,00 mq
Superficie territoriale reale ricadente all'interno del P.U.A.:	
Mappale n° 831	1.706,24 mq
Mappale n° 1361 (porzione)	345,00 mq
TOTALE	2.051,24 mq

STATO DI FATTO:

Superficie impermeabile:	
S = (17,65 * 10,80) + 3,32 * (6,15 + 7,25) +	
+(19,40 + 14,12) * 1,00 + 14,12 * 0,75 +	
+(6,15 + 8,25) * 0,50 + (4,25 * 3,82) +	
+(2,00 * 9,70) + (9,50 * 2,65) + (4,30 * 2,00) +	
+(7,50 * 7,05) + (9,35 * 2,80) =	
= 190,62 + 44,49 + 33,52 + 10,59 + 7,20 +	
+16,23 + 19,40 +25,18 + 8,60 + 52,87 + 26,18 =	434,88 mq
Superficie semi-permeabile (ghiaio):	
S = (6,65 + 7,87) / 2 * 15,73 + (10,60 + 11,38) / 2 * 3,70 =	
= 114,20 + 40,66 =	154,86 mq
Superficie permeabile:	
S = 2.051,24 - 152,57 - 403,12 =	1.495,55 mq

STATO DI PROGETTO:

LOTTO (A):	
Superficie Lotto = 779,70 mq	
Superficie coperta dell'abitazione (max. sviluppo):	
S = 16,80 x 3,58 / 2 + 17,02 x 16,80 / 2 + 17,30 x 16,92 / 2 =	319,40 mq
= 30,07 + 142,97 + 146,36 =	
Superficie semi-permeabile (conteggiabile al 50%):	
- Accesso carroia in betonella drenante:	
S = (11,29+11,38) / 2 x 5,00 =	56,67 mq
- Accesso pedonale in betonella:	
S = 1,96 x 5,00 =	9,80 mq
Totale semi-permeabile: S = 56,67 + 9,80 =	66,47 mq

LOTTO (B):

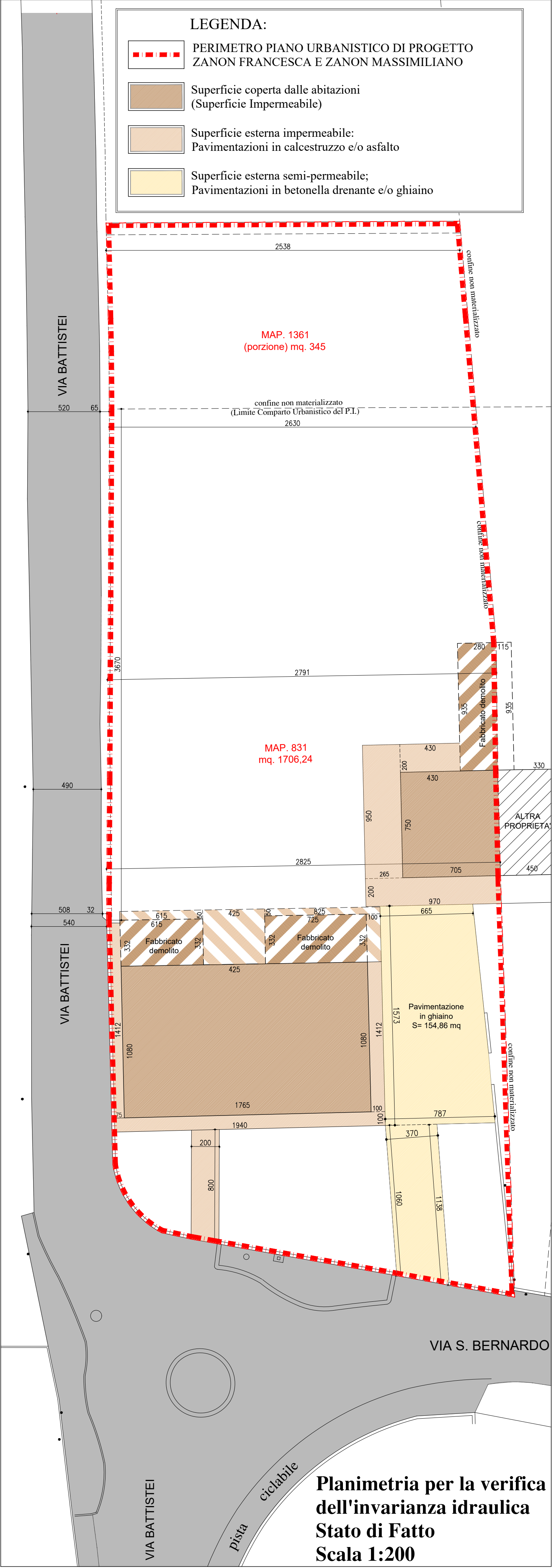
Superficie Lotto = 814,86 mq	
Superficie coperta dell'abitazione (max. sviluppo):	
S = 16,80 x 0,26 / 2 + (16,65 + 16,80) / 2 x 9,32 +	
+(16,65 + 15,77) / 2 x 10,27 + 15,77 x 0,07 / 2 =	325,09 mq
= 2,18 + 155,88 + 166,48 + 0,55 =	
Superficie semi-permeabile (conteggiabile al 50%):	
- Accesso carroia in betonella drenante:	
S = (11,85 + 11,40) / 2 x 5,00 =	58,13 mq
- Accesso pedonale in betonella:	
S = 5,00 x 1,50 =	7,50 mq
Totale semi-permeabile: S = 58,13 + 7,50 =	65,63 mq

Zona Strada di Lottizzazione e parcheggi esterni ad uso pubblico:

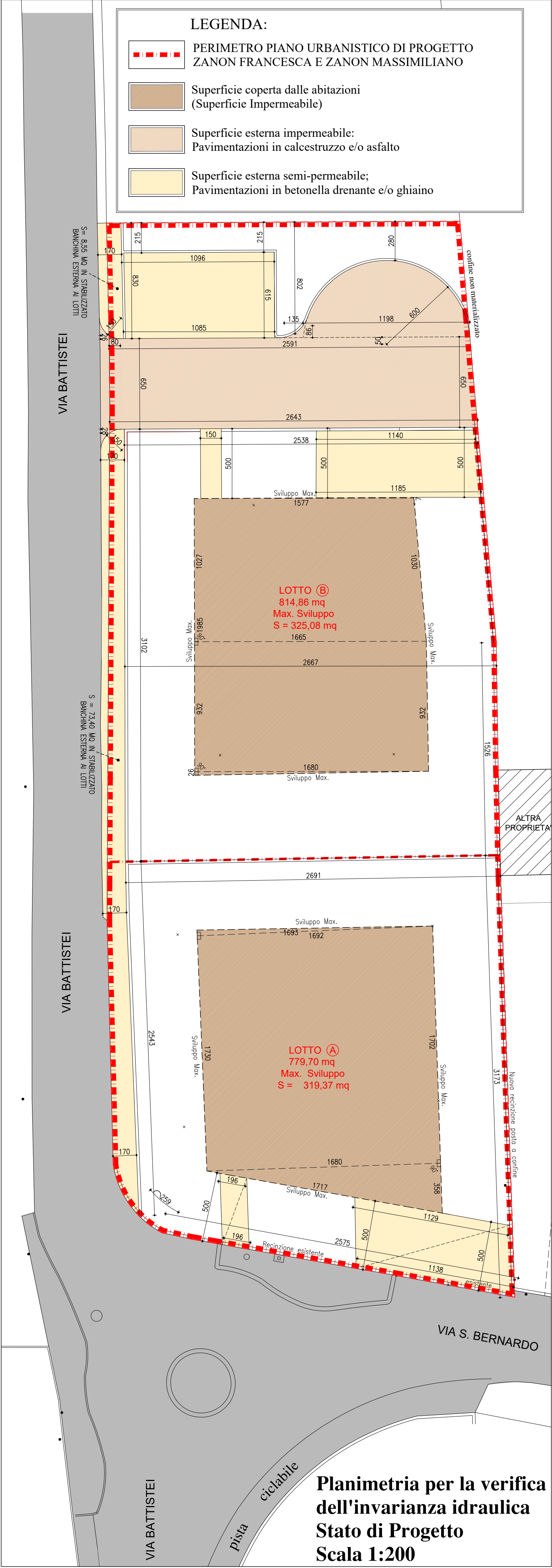
Superficie semi-permeabile (conteggiabile al 50%):	
- Strada e parcheggi in betonella drenante:	
S = (10,96 + 10,85) / 2 x 6,15 =	67,06 mq
Superficie destinata a banchina stradale esterna ai lotti: (conteggiabile al 50%)	
S = 8,55 + 73,40 =	81,95 mq
Superficie impermeabile (conteggiabile al 100%):	
- Pavimentazioni in asfalto:	
S = (26,43 + 25,91) / 2 x 6,50 + 6,00 x 6,00 x 3,14 / 2 -	
- 12,00 x 0,50 + 1,35 x 0,86 / 2 + (0,26 + 0,28) / 2 x 0,80 =	221,40 mq
= 170,10 + 56,52 - 6,00 + 0,58 + 0,21 =	

Totale Lottizzazione, proprietà Zanon Francesca e Zanon Massimiliano:

Totale superficie impermeabile di progetto:	
S = 319,40 + 325,09 + 221,40 =	865,89 mq
Totale superficie semipermeabile di progetto:	
S = 66,47 + 65,63 + 67,06 + 81,95 =	281,11 mq
Totale superfice permeabile di progetto:	
S = 2.051,24 - 865,89 - 281,11 =	904,24 mq



Planimetria per la verifica dell'invarianza idraulica Stato di Fatto Scala 1:200



Planimetria per la verifica dell'invarianza idraulica Stato di Progetto Scala 1:200